

Отчёт ООО УК "Мега-Дом" по Черевичкина,91 за 2017г

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

N пп	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
1	Управление МКД	420367,87 руб	597364,66 руб
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	231418,27	277586,00
	Налоги с ФОТ	89256,19	108095,98
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, вызов специалистов	7198,08	14217,00
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	7198,08	35859,68
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения) (0,69+0,20)	32031,46	24200,00
	Аварийно-диспетчерская	6118,37	60000,00

	служба(з/плата диспетчеров)		
	Аренда помещений	47147,42	36000,00
	Услуги юриста	0	20000,00
	Почтовые услуги	0	4700,00
	Госпошлина	0	2303,00
	Обслуживание сайтов (программист)	0	14400,00
2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		118768,32 РУБ	181652,00 руб
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн(уборщица, дворн.)	104012,26	158400,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, вёдра, веники, совки, тряпки, моющие ср- ва ит.д.))	9357,50	14852,00
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	1799,52	2400,00
	Дезинсекция, дератизация	3599,04	6000,00
3	ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ (текущий ремонт)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		256251,65 РУБ	215641,00 руб
	Обслуживание и планово- предупредительный ремонт инженерных коммуникаций(з/плата сантехника, электрика, разнораб.)	100413,22	99142,60
	Подготовка системы отопления и	12596,64	7000,00

ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.		
Обслуживание общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов	46787,52	27312,78
ремонт текущий инженерных систем и коммуникаций дома (канализация, замена частей труб и т.д.)	64782,72	62812,35
Налог УСН	0	19373,27
Прибыль УК	31671,55	0,00
ИТОГО	795387,84	994657,66
ТО	22,10 р/м.кв	27,63 р/м.кв.

