

Отчёт ООО УК "Мега-Дом" по Джапаридзе,17 за 2017г

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
1	Управление МКД	217173,72 руб	298424,13 руб
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	123605,16	138793,00
	Налоги с ФОТ	43871,64	55397,41
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, вызов специалистов	3640,80	9175,70
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	3640,80	14508,02
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения) (0,69+0,20)	15291,36	
	Аварийно-диспетчерская	3276,72	30000,00

	служба(з/плата диспетчеров)		
	Аренда помещений	23847,24	18000,00
	Услуги юриста	0	20000,00
	Почтовые услуги	0	5350,00
	Госпошлина	0	-
	Обслуживание сайтов (программист)	0	7200,00
2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		54794,04 РУБ	112426,00 руб
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн	45510,00	103800,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, вёдра, веники, совки, тряпки, моющие ср- ва ит.д.))	4733,04	7426,00
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	910,20	1200,00
	Дезинсекция, дератизация	3640,80	-
3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (текущий ремонт)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		130340,64 РУБ	104416,20руб
	Обслуживание и планово- предупредительный ремонт инженерных коммуникаций (з/плата сантехника, электрика)	44235,72	31651,60
	Подготовка системы отопления и	10922,40	12000,00

	ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.		
	ремонт текущий инженерных систем и коммуникаций дома (канализация, замена частей труб и т.д.)	59163,00	51078,00
20	Налог УСН	0	9686,60
21	Прибыль УК	16019,52	0,00
	ИТОГО	402308,40	515266,33
	ТО	22,10 р/м.кв	28,31 р/м.кв.

