

Отчёт ООО "Деметра" по Республиканская,136 за 2018г

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Управление МКД			
N пп	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
1		827333,76руб	856491,03руб
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	346763,04	407961,58
	Налоги с ФОТ	127248,48	136116,00
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники)	13992,96	13545,95
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	30172,32	23297,00
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения) программное обеспечение, вызов специалиста	128560,32	132050,50
	Аварийно-диспетчерская	75212,16	28800,00

	служба(з/плата диспетчеров)		
	Аренда помещений	45039,84	54720,00
	Совместное использование рубильника «Дельта»	60344,64	60000,00
2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		144739,68РУБ	126994,61руб
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн	130309,44	117000,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, вёдра, веники, совки, тряпки, моющие ср- ва ит.д.))	11806,56	8474,61
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	2623,68	1520,00
	Дезинсекция и дератизация	0,00	0,00
3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (текущий ремонт)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		207708,00РУБ	211715,96руб
	Обслуживание и планово- предупредительный ремонт инженерных коммуникаций(з/плата сантехника, электрика)	79584,96	120080,00
	Подготовка системы отопления и ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.	17053,92	7000,00
	Обслуживание общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов	19240,32	3829,89

ремонт текущий инженерных систем и коммуникаций дома (канализация, замена частей труб и т.д.)	52473,60	47346,00
---	----------	-----------------

Налог УСН	0	33460,07
Прибыль УК	39355,20	0,00
ИТОГО	1179781,44	1195201,60

ТО -26,98 р/м.кв

Отчёт получен: