

**Отчёт ООО "Деметра" по Республиканская,136 за 2018г**

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

<b>Управление МКД</b>			
<b>N пп</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость выполненных работ</b>
<b>1</b>		<b>827333,76руб</b>	<b>856491,03руб</b>
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	346763,04	<b>407961,58</b>
	Налоги с ФОТ	127248,48	<b>136116,00</b>
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники)	13992,96	<b>13545,95</b>
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	30172,32	<b>23297,00</b>
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения) программное обеспечение, вызов специалиста	128560,32	<b>132050,50</b>
	Аварийно-диспетчерская	75212,16	<b>28800,00</b>

	служба(з/плата диспетчеров)		
	Аренда помещений	45039,84	54720,00
	Совместное использование рубильника «Дельта»	60344,64	60000,00
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость выполненных работ</b>
		<b>144739,68РУБ</b>	<b>126994,61руб</b>
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн	130309,44	117000,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, вёдра, веники, совки, тряпки, моющие ср- ва ит.д.))	11806,56	8474,61
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	2623,68	1520,00
	Дезинсекция и дератизация	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (текущий ремонт)</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость выполненных работ</b>
		<b>207708,00РУБ</b>	<b>211715,96руб</b>
	Обслуживание и планово- предупредительный ремонт инженерных коммуникаций(з/плата сантехника, электрика)	79584,96	120080,00
	Подготовка системы отопления и ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.	17053,92	7000,00
	Обслуживание общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов	19240,32	3829,89

ремонт текущий инженерных систем и коммуникаций дома (канализация, замена частей труб и т.д.)	52473,60	<b>47346,00</b>
---	----------	-----------------

Налог УСН	0	<b>33460,07</b>
Прибыль УК	39355,20	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1179781,44</b>	<b>1195201,60</b>

ТО -26,98 р/м.кв

Отчёт получен: