

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, дом № 91

« 28 » ноября 2016 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, дом № 91 (далее «многоквартирный дом» или «МКД»)

Собрание проводится по инициативе Щучкиной Анастасии Леонидовны - собственника квартиры № 153
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее- «очная часть собрания») присутствовали собственники помещений площадью 461 м²): «15» ноября 2016г. В 15.00. Место проведения очной части собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, дом № 91.

Приём решений собственников(заполненных бланков для голосования)осуществляется: с 15.11.2016г по 25.11.2016г по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, дом № 91, кв.153 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -2999,2 кв.м. (1кв.м -1голос).

Общая площадь многоквартирного дома без учёта мест общего пользования составляет - 2999,2 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4262,5 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (1544,1кв. м), что составляет 51,47% от общего числа собственников помещений в МКД или 1544, 1 голоса от общего количества голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания : Щучкина А.Л. (собственник кв.№ 153)

Секретарь общего собрания — Осипова И.С.(собственник кв.№ 21)

Счётная комиссия общего собрания(лица, проводившие подсчёт голосов)- Щучкина А.Л. (собственник кв.№ 153) (собственник кв. № 153).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
2. Избрание председателя, секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола.
3. Расторгнуть договор с ООО УК «Веста-1»
4. Выбор способа управления домом в соответствии с ЖК РФ:
-управляющая компания;
-товарищество собственников жилья;
-непосредственное управление собственниками помещений в МКД.
5. Выбрать ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662 в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.12.2016г)
6. Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД)
7. Утвердить Приложение к протоколу (приложение №1 подписанные решения собственников ,приложение №2-результаты голосования;)

1. Избрание членов счётной комиссии.

Слушали инициатора проведения общего собрания, : Щучкина А.Л. (собственник кв.№ 153), которая предложила избрать в качестве членов счётной комиссии в составе одного человека: Щучкину А.Л (собственника кв. №153).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1523 голоса

Против – 0 голоса

Воздержались – 21.1 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов счётной комиссии в составе одного человека: Щучкину А.Л (собственника кв. №153).

2. Избрание председателя, секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Поступило предложение об избрании секретарём собрания, уполномоченного на подписание протокола Осипову И.С. (собственник кв.№ 21) председателем собрания, уполномоченного на подписание протокола Щучкину А.Л (собственник кв.№ 153)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1523 голоса

Против – 0 голоса

Поступило предложение для голосования: **Протокол считать действительным только с приложениями** (приложение №1- подписанные решения собственников; приложение №2 - результаты голосования)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –1502,1 голоса

Против – 0 голоса

Воздержались – 42 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Приложения к протоколу (приложение №1- подписанные решения собственников; приложение №2 - результаты голосования)

Приложение:

1.Приложение №1 к протоколу «Решение собственников» — 83 листов

2.Приложение №2 «результаты голосования» — 7 листа

Данный протокол составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон:

1 экземпляр - Генеральному директору ООО УК «Мега-Дом» Гончарову Д.С.

2 экземпляр - Председателю собрания

3 экземпляр — секретарю собрания

Председатель собрания _____ /Щучкина А.Л (собственник кв.№ 153)
(подпись) (Ф.И.О. № кв.)

Секретарь собрания _____ /Осикова И.С (собственник кв.№ 21)
(подпись) (Ф.И.О. № кв.)

Члены счётной комиссии _____ / Щучкина А.Л(собственник кв. №153).
(подпись) (Ф.И.О. № кв.)

Ознакомлен

Генеральный директор _____ /Гончаров Д. С./
ООО УК «Мега-Дом» (подпись)

Протокол получил:

« ____ » _____ 2016г

ф и о подпись

Протокол вручил:

« ____ » _____ 2016г

ф и о подпись

Воздержались – 21.1 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарём собрания, уполномоченного на подписание протокола Осипову И.С (собственник кв.№ 21) председателем собрания, уполномоченного на подписание протокола Щучкину А.Л (собственник кв.№ 153)

3.Расторгнуть договор с ООО УК « Веста-1»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1523 голоса

Против – 0 голоса

Воздержались – 21.1 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор с ООО УК « Веста-1»

4. Выбор способа управления домом в соответствии с ЖК РФ:

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления :

-управляющая компания;

-товарищество собственников жилья;

-непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

-управляющая компания;

За – 1523,2 голоса

Против – 20.9 голоса

Воздержались – 0 голоса

-товарищество собственников жилья;

За – 20.9 голоса

Против – 1523,2 голоса

Воздержались – 0 голоса

-непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

За – 0 голоса

Против – 1544.1 голоса

Воздержались – 0 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Способ управления домом в соответствии с ЖК РФ:

-управляющая компания;

5. Выбрать ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662) в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.12.2016г.

Поступило предложение для голосования: Выбрать ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662 в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.12.2016г)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1502,1 голоса

Против – 20,9 голоса

Воздержались – 21,1 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить управление МКД по ул. Черевичкина, 91 управляющей компанией ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662) с 01.12.2016г)

6. Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД)

Поступило предложение для голосования: Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1502,1 голоса

Против – 0 голоса

Воздержались – 42 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД)

7. Утвердить Приложение к протоколу (приложение №1-результаты голосования; приложение №2 подписанные решения собственников)