

общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, дом №9

« 14 » ноября 2016г.

Многokвартирный дом расположен по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, дом №9 (далее «многоквартирный дом» или «МКД»)

Собрание проводится по инициативе Плотниковой Ю. А, собственника квартиры № 106/5этаж,

Черновой Ю. А.- собственника квартиры № 25/4этаж

Форма проведения собрания:очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование(далее- «очная часть собрания») присутствовали собственники помещений площадью461 м<sup>2</sup>): «09» ноября 2016г. В 11.00:-Место проведения очной части собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, дом №9 .

Приём решений собственников(заполненных бланков для голосования)осуществляется: с **09.11.2016г по 13.11.2016г по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, дом №9 в диспетчерской.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2700 кв. м.(1кв.м -Голос).

Общая площадь многоквартирного дома без учёта мест общего пользования составляет -2700 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений с учётом мест общего пользования составляет 3142,3м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие собственники помещений (1813,8 кв. м), что составляет 67,18% от общего числа собственников помещений в МКД или 1813, 8 голоса от общего количества голосов.

**Кворум есть.** Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания : Карьева Т.В. (собственник кв.№ 7 на 3-м этаже)

Секретарь общего собрания — Плотникова Ю.А. (собственник кв.№ 106 на 5-м этаже )

Счётная комиссия общего собрания(лица, проводившие подсчёт голосов)- Чернова Ю.А. (собственник кв. № 25 на 4-м этаже).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**
- 2. Избрание секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола.**
- 3. Избрание председателя собрания, уполномоченного на подписание протокола.**
- 4. Выбор способа управления домом в соответствии с ЖК РФ:**
  - управляющая компания;
  - товарищество собственников жилья;
  - непосредственное управление собственниками помещений в МКД.
- 5. Выбрать ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662 в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.12.2016г)**
- 6. Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД)**
- 7. Утвердить Приложение к протоколу (приложение №1 подписанные решения собственников ,приложение №2-результаты голосования;)**

#### **1. Избрание членов счётной комиссии.**

Слушали инициатора проведения общего собрания, Плотникову Ю. А, собственника квартиры № 106/5этаж, которая предложила избрать в качестве членов счётной комиссии в составе одного человека: Чернову Ю.А. (собственника кв. №25 на 4-м этаже).

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1726,8 голоса

Против – 17,4 голоса

Воздержались – 69,6 голоса

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов счётной комиссии в составе одного человека: Чернову Ю. А. (собственника кв. №25 на 4-м этаже).

#### **2. Избрание секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Поступило предложение об избрании секретарём собрания, уполномоченного на подписание протокола Плотникову Ю.А. (собственник кв.№ 106 на 5-м этаже )

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1726,8 голоса

Против – 17,4 голоса

Воздержались – 69,6 голоса

изорать секретарем собрания, уполномоченного на подписание протокола.  
(собственник кв.№ 106 на 5-м этаже)

**3. Избрание председателя собрания, уполномоченного на подписание протокола.**

Поступило предложение избрать председателем собрания, уполномоченного на подписание протокола Карьеву Т.В. (собственник кв.№ 7 на 3-м этаже)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1709,9 голоса

Против – 34,8 голоса

Воздержались – 69,1 голоса

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания, уполномоченного на подписание протокола Карьеву Т.В. (собственник кв.№ 7 на 3-м этаже)

**4. Выбор способа управления домом в соответствии с ЖК РФ:**

-управляющая компания;

-товарищество собственников жилья;

-непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления : Управляющая компания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

-управляющая компания;

За – 1762,7 голоса

Против – 0 голоса

Воздержались – 51,1 голоса

-товарищество собственников жилья;

За – 0 голоса

Против – 1752,0 голоса

Воздержались – 61,8 голоса

-непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

За – 0 голоса

Против – 1768,9 голоса

Воздержались – 44,9 голоса

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Способ управления домом в соответствии с ЖК РФ:

-управляющая компания;

**5. Выбрать ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662) в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.12.2016г.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662 в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.12.2016г)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1727,6 голоса

Против – 17,4 голоса

Воздержались – 68,8 голоса

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить управление МКД по пер. Обский, 9 управляющей компанией ООО УК «Мега-Дом» (ОГРН 1166196088662) с 01.12.2016г)

**6. Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД)**

Поступило предложение для голосования: Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1761,9 голоса

Против – 0 голоса

Воздержались – 51,9 голоса

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения протоколов: Собственники жилья(Совет МКД)

**7. Утвердить Приложение к протоколу (приложение №1-результаты голосования; приложение №2 подписанные решения собственников)**

приложение №1 - подписанные решения собственников; приложение №2 - результаты голосования)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 1744,8 голоса

Против - 17,4 голоса

Воздержались - 51,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Приложения к протоколу (приложение №1 - подписанные решения собственников; приложение №2 - результаты голосования)

Приложение:

1. Приложение №1 к протоколу «Решение собственников» 102 листов

2. Приложение №2 «результаты голосования» 40 листа

3. Копия списка, присутствовавших на очном собрании - 5 листа

Данный протокол составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон:

1 экземпляр - Генеральному директору ООО УК «Мега-Дом» Гончарову Д.С.

2 экземпляр - Председателю собрания

3 экземпляр - секретарю собрания

Председатель собрания Карьева Т.В. (собственник кв. № 7 на 3-м этаже)  
(подпись) (Ф.И.О. № кв.)

Секретарь собрания Плотникова Ю.А. (собственник кв. № 106 на 5-м этаже)  
(подпись) (Ф.И.О. № кв.)

Члены счётной комиссии Чернова Ю.А. (собственник кв. № 25 на 4-м этаже).  
(подпись) (Ф.И.О. № кв.)

Ознакомлен

Генеральный директор Гончаров Д.С.  
ООО УК «Мега-Дом» (подпись)

Протокол получил:

« 26 » 11 2016г

Гончаров Д.С.  
подпись

Протокол вручил:

« 26 » 11 2016г

Карьева Т.В.  
подпись